

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 34/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CTHADS; Quyết định số 14/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản ngày 10/4/2024 và Biên bản không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10/4/2024 của Các đương sự ông Đào Hồng Kha (Đào Văn Kha), bà Phạm Thị Huỳnh Như, địa chỉ: Đường 3/2, khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (người phải thi hành án); Ông Nguyễn Tân Lực, địa chỉ: ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Thanh Tấn); Bà Trần Thị Tuyết, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Lan).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 86-1/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 7, Lê Văn Chánh, phường 1, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

3.1. Tài sản của ông Đào Văn Kha và bà Phạm Thị Huỳnh Như, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

3.1.1. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 187** tờ bản đồ số 60, diện tích 172m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CP 828452, số vào sổ cấp GCN: CS07160, cấp cho **ông Đào Văn Kha** ngày 14/11/2018. **Diện tích thực đo 172m²** đất ở tại đô thị.

Công trình xây dựng trên thửa đất số 187: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 126m², diện tích sàn 126m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 4. Kết cấu: khung, móng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lót gạch Ceramic, cửa chính, cửa phòng ngủ bằng gỗ, gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh chung, công trình hàng rào toàn bộ khung viên nhà ở, sân phơi, hệ thống điện, nước theo hiện trạng đang sử dụng.

3.1.2. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 139** tờ bản đồ số 60, diện tích 149m² trong đó: đất ở tại đô thị 106,5m², đất trồng cây lâu năm 42,5m², tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 106,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 42,5m², được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BV 799158, số vào sổ cấp GCN: CH01158, cấp cho **Hộ ông Đào Văn Kha** ngày 19/11/2014. **Diện tích thực đo 149m²** trong đó: đất ở tại đô thị 106,5m², đất trồng cây lâu năm 42,5m².

Công trình xây dựng trên thửa đất số 139: Nhà để xe, kích thước ngang 5m x dài 13,3m, kết cấu: Khung thép hộp, vách tole sóng vuông, nền lót gạch men.

Mái hiên trước (kích thước 5m x 1,7m): Khung thép, lợp tole sóng vuông. Mái hiên sau (kích thước 5m x 4m): Khung thép, lợp tole sóng vuông.

Tổng Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3.2. Tài sản của ông Đào Văn Kha và bà Phạm Thị Huỳnh Như, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 239** tờ bản đồ số 60, diện tích 474,7m² trong đó: đất ở tại đô thị 436,8m², đất trồng cây lâu năm 37,9m², tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 436,8m²; Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 37,9m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DC 239845, số vào sổ cấp GCN: CS09762, cấp cho **ông Đào Văn Kha** ngày 17/11/2021. **Diện tích thực đo 470,9m²** trong đó: đất ở tại đô thị 436,8m², đất trồng cây lâu năm 34,1m².

Giá khởi điểm: 3.000.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3.3. Tài sản của ông Đào Văn Kha và bà Phạm Thị Huỳnh Như, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 39** tờ bản đồ số 74, diện tích 80m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BV 799903, số vào sổ cấp GCN: CH01903, cấp cho Hộ ông Võ Thành Phương ngày 19/11/2014. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Trúng đấu giá cho **ông Đào Văn Kha**, theo hồ sơ số 001903.DG.001, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Hồng xác nhận ngày 05/04/2022. **Diện tích thực đo 80m²** đất ở tại đô thị.

Giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3.4. Tài sản của ông Đào Văn Kha và bà Phạm Thị Huỳnh Như, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

3.4.1. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 1129** tờ bản đồ số 3 (bản đồ 299), diện tích 5.580m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số bìa BR 220178, số vào sổ cấp GCN: CH01285, cấp cho ông **Đào Văn Kha** ngày 16/10/2013. **Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 02 thửa đất (thửa 17, thửa 527), tờ bản đồ số 9, tổng diện tích thực đo: 5.599,2m²** đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 9, diện tích 4.099,2m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411690, số vào sổ cấp GCN: CS02690, cấp cho ông **Đào Văn Kha** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 4.099,2m² đất chuyên trồng lúa nước.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 527 tờ bản đồ số 9, diện tích 1.500m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411691, số vào sổ cấp GCN: CS02691, cấp cho ông **Đào Văn Kha** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 1.500m² đất chuyên trồng lúa nước.

Giá khởi điểm: 447.936.000 đồng.

3.4.2. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 1681** tờ bản đồ số 3 (bản đồ 299), diện tích 8.978m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BR 220178, số vào sổ cấp GCN: CH01285, cấp cho ông **Đào Văn Kha** ngày 16/10/2013. **Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 03 thửa đất (thửa 1480, thửa 526, thửa số 7), tổng diện tích thực đo: 9.020,5m²** đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1480 tờ bản đồ số 7, diện tích 4.951,9m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411692, số vào sổ cấp GCN: CS02692, cấp cho ông **Đào Văn Kha** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 4.951,9m² đất chuyên trồng lúa nước.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 526 tờ bản đồ số 9, diện tích 1.400m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất:

đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411694, số vào sổ cấp GCN: CS02694, cấp cho **ông Đào Văn Kha** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 1.400m² đất chuyên trồng lúa nước.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 7 tờ bản đồ số 9, diện tích 2.668,6m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411693, số vào sổ cấp GCN: CS02693, cấp cho **ông Đào Văn Kha** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 2.668,6m² đất chuyên trồng lúa nước.

Giá khởi điểm: 721.640.000 đồng.

3.4.3. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 1130** tờ bản đồ số 3 (bản đồ 299), diện tích 7.000m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 7.000m². Thời hạn sử dụng đất: tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BK 309659, số vào sổ cấp GCN: CH00787, cấp cho **Hộ ông Đào Văn Kha** ngày 20/06/2012. **Đăng ký cấp đổi GCN sang bản đồ chính quy thành 03 thửa đất (thửa số 25, thửa 30, thửa 40), tờ bản đồ số 9, tổng diện tích thực đo: 7.069,3m²** đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 25 tờ bản đồ số 9, diện tích 1.853,2m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411687, số vào sổ cấp GCN: CS02687, cấp cho **Hộ ông Đào Văn Kha** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 1.853,2m² đất chuyên trồng lúa nước.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 9, diện tích 3.116,1m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411688, số vào sổ cấp GCN: CS02688, cấp cho **Hộ ông Đào Văn Kha** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 3.116,1m² đất chuyên trồng lúa nước.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40 tờ bản đồ số 9, diện tích 2.100m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Long Sơn, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng,



tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411689, số vào sổ cấp GCN: CS02689, cấp cho **Hộ ông Đào Văn Kha** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 2.100m² đất chuyên trồng lúa nước.

Giá khởi điểm: 565.544.000 đồng.

Tổng Giá khởi điểm: 1.735.120.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 174.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3.5. Tài sản của ông Đào Văn Kha và bà Phạm Thị Huỳnh Như, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 456** tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299), diện tích 16.225m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CC 786947, số vào sổ cấp GCN: CH02986, cấp cho **ông Đào Văn Kha** ngày 14/06/2016. **Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành 02 thửa đất (thửa 242, thửa 295), tờ bản đồ số 5, diện tích thực đo: 16.678,4m²** đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 242 tờ bản đồ số 5, diện tích 6.752,7m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 282696, số vào sổ cấp GCN: CS00696, cấp cho **ông Đào Văn Kha** ngày 13/12/2021. Diện tích thực đo 6.752,7m² đất chuyên trồng lúa nước.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 295 tờ bản đồ số 5, diện tích 9.925,7m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 282697, số vào sổ cấp GCN: CS00697, cấp cho **ông Đào Văn Kha** ngày 13/12/2021. Diện tích thực đo 9.925,7m² đất chuyên trồng lúa nước.

Tổng Giá khởi điểm: 1.667.840.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 167.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3.6. Tài sản của ông Đào Văn Kha và bà Phạm Thị Huỳnh Như, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 399** tờ bản đồ số 3 (bản đồ 299), diện tích 8.075m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cà Vàng, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 8.075m². Thời hạn sử dụng đất: tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BO 559863, số vào sổ cấp GCN: CH01261, cấp cho **bà Phạm Thị Huỳnh Như** ngày 18/09/2013. **Cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất (thửa 970, thửa 944), tờ bản đồ số 7, diện tích thực đo: 7.912,2m²** đất chuyên trồng lúa nước. Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 970 tờ bản đồ số 7, diện tích 3.650,5m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cà Vàng, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411774, số vào sổ cấp GCN: CS02774, cấp cho **bà Phạm Thị Huỳnh Như** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 3.650,5m² đất chuyên trồng lúa nước.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 944 tờ bản đồ số 7, diện tích 4.261,7m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cà Vàng, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DD 411775, số vào sổ cấp GCN: CS02775, cấp cho **bà Phạm Thị Huỳnh Như** ngày 10/12/2021. Diện tích thực đo 4.261,7m² đất chuyên trồng lúa nước.

Tổng Giá khởi điểm: 623.976.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 63.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3.7. Tài sản của ông Đào Văn Kha và bà Phạm Thị Huỳnh Như, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Một xe Ô tô nhãn hiệu TOYOTA, loại xe: ô tô con, số loại: VIOS E, biển số 66A-073.03, màu sơn: trắng, năm sản xuất: 2018, nước sản xuất: Việt Nam, loại nhiên liệu: xăng, dung tích: 1496cm³, số chỗ ngồi: 5, số máy 2NRX370128, số khung 3F33J5048961 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Tháp ký cấp lần đầu ngày 03/10/2018 do **ông Đào Văn Kha** đứng tên chủ sở hữu.

Giá khởi điểm: 500.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

Hiện xe đang tọa lạc tại Nhà của ông Đào Văn Kha và bà Phạm Thị Huỳnh Như, địa chỉ: Đường 3/2, khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 13/09/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 16/09/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08:00 ngày 16/09/2024 đến 15:00 ngày 18/09/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 19/09/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá: Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

10. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân photo.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgtts.moj.gov.vn/>).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, số 07 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Sa Rài, xã Thông Bình, xã Tân Công Chí (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA^D.

